

RotaGroup, a.s.
Ing. Yvona Kaiserová
Na Nivách 956/2
141 00 PRAHA 4

Váš dopis značky | ze dne
- / 19.5.2021

Naše značka
MJAN/1718/2021

Vyřizuje | linka
Janků / 2330

Místo odeslání | dne
Praha 8.6.2021

Parkovací dům Neratovice

RotaGroup, a.s. – 04/2021 – SO.07 Přeložka horkovodu, průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva a koordinační situace z DSP

Předmětem řešení je stavba parkovacího domu na pozemcích parc. č. 92/15 a 92/16, k. ú. Neratovice, která vyvolá přeložku stávajícího horkovodu 2 x DN150 Tepla Neratovice, spol. s r.o. (dceřiné společnosti Pražské teplotárenské a.s.).

Upozorňujeme, že veškerá stavební činnost v oblasti rozvodných tepelných zařízení Tepla Neratovice, spol. s r.o. a jejich zákonného ochranného pásma může probíhat pouze s vědomím a za souhlasu vedoucího provozu.

Vedoucím provozu je p. Karel Vacek, tel.: 603 151 100, 315 686 552, e-mail: kvacek@ptas.cz

Navržená stavba bude zasahovat schodištěm ze zámkové dlažby, parkovací závorou a dvěma stožáry veřejného osvětlení do zákonného ochranného pásma přeloženého horkovodu Tepla Neratovice, spol. s r.o. vymezeného ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Z důvodu ochrany zařízení Tepla Neratovice, spol. s r.o. požadujeme:

- uzavřít s Teplem Neratovice, spol. s r.o. „Smlouvu o přeložce rozvodného tepelného zařízení“, které je vlastnictvím Tepla Neratovice, spol. s r.o. a to nejpozději do 28. února roku předpokládané realizace přeložky. Kontaktní osobou pro projednání smluvních a technických podrobností přeložky je vedoucí provozu p. Karel Vacek. Smlouvu následně uzavře pracovník oddělení majetkoprávních vztahů naší společnosti, p. Marek Dráb, tel.: 266 752 779, e-mail: mdrab@ptas.cz. Nedílnou součástí smlouvy je náš požadavek projednat a uzavřít s investorem zřízení věcného břemene na přeložený nový úsek horkovodu. Podmínky uzavření SOBS o zřízení VB a uzavření smlouvy o zřízení VB budou součástí této smlouvy. Realizace přeložky je možná pouze na základě uzavřené smlouvy o přeložce rozvodného tepelného zařízení, jejíž součástí je projektová dokumentace odsouhlasená v naší společnosti.
- dodržet při návrhu nových tepelných rozvodných zařízení „Technologické standardy RTZ“ Pražské teplotárenské a.s.
- respektovat při stavbě zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Tepla Neratovice, spol. s r.o., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů (§87 zákona č. 458/2000 Sb.) u uložení potrubí v klasickém kanále je oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od vnější stěny kanálu (včetně tloušťky hydroizolace) a u předizolovaného potrubí oboustranně a do hloubky 2,5 m, měřeno od uložení předizolovaného potrubí

v pískovém loži v ochranné geotextílii (nikoliv od vnějšího pláště předizolované trubky či od osy trubky). Výškově není ochranné pásmo omezeno.

- s výjimkou výše uvedené dotčenosti ochranného pásma RTZ neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů stavební objekty, opěrné zdi, vnější schodiště, balkóny (upozorňujeme, že ochranné pásmo RTZ není výškově omezeno), terasy, sloupy veřejného osvětlení, odlučovače ropných látek, retenční nádrže, sloupy světelné signalizace, sloupy oplocení, skříně pro hlavní uzávěr plynu, přípojkové a rozpojovací skříně, stanoviště kontejnerů, reklamní sloupy, dopravní značky, firemní loga atp.
- umístit sváry na překládaném potrubí horkovodu mimo těleso schodiště ze zámkové dlažby
- dodržet ČSN 73 6005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody a zařízeními CZT
- nevysazovat v zákonném ochranném pásmu tepelných rozvodů stromy ani hluboko kořenící keře, stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma tepelných rozvodů opatřit protikořenovou ochranou tak, aby kořeny neprorůstaly do ochranného pásma
- předložit vedoucímu provozu další stupeň projektové dokumentace stavby k odsouhlasení
- oznámit zahájení stavby prokazatelným způsobem Pražské teplotárenské a. s. min. 14 dnů předem na adresu:

Teplo Neratovice, spol. s r.o.

p. Karel Vacek

Školní 162

277 11 NERATOVICE

a vyzvat správce zařízení k účasti při vytýčení stávajících tepelných rozvodů CZT v místě navržené stavby a k vydání písemného se zahájením stavebních prací v oblasti jejich zákonného ochranného pásma (musí být zapsáno ve stavebním deníku). Upozorňujeme, že vytýčení stávajících inženýrských sítí provádí autorizovaný geodet, kterého zajišťuje stavebník. Teplo Neratovice, spol. s r.o. vytýčení svých sítí neprovádí.

- veškeré práce na přeložce provést při plánované letní odstávce dotčeného úseku horkovodu, realizaci přeložky nesmí být přerušena dodávka stávajícím odběratelům, mimo termín stanovené odstávky
- v ochranném pásmu tepelných rozvodů CZT postupovat při provádění prací s maximální obezřetností, v případě nejistoty ověřit přesnou polohu tepelných rozvodů CZT ručně kopanou sondou ve spolupráci se správcem zařízení
- neumísťovat do zákonného ochranného pásma tepelných rozvodů a zařízení CZT objekty zařízení staveniště, stanoviště stavební techniky, skládky vytěžené zeminy, stavebního a jiného materiálu
- neparkovat na tepelných rozvodech CZT s těžkou mechanizací, nepřejíždět tepelné rozvody CZT auty s větší dopravní zátěží
- vyzvat prokazatelným způsobem v průběhu výstavby vedoucího provozu ke kontrole stavu tepelných rozvodů CZT v každém místě jejich dotčenosti Vaší stavbou
- předat Pražské teplotárenské a.s. do odboru správy majetku – pracoviště GIS (Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hsmahova@ptas.cz) geodetické zaměření skutečného provedení přeložky horkovodu
- zahrnout Pražskou teplotárenskou a.s. mezi účastníky stavebního řízení předmětné stavby

Za správnost zakreslení stávajících tepelných rozvodů zodpovídá ze zákona projektant předložené dokumentace. Podrobnější podklady z dokumentace GIS (souřadnice, hloubky, řezy) poskytne na požádání projektanta odbor technické dokumentace a GIS naší společnosti (kontaktní osoba: Ing. Hana Smáhová, tel.: 266 752 774, e-mail: hsmahova@ptas.cz).

Upozorňujeme, že v ochranném pásmu tepelných rozvodů a zařízení CZT je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. V případě poškození majetku Tepla Neratovice, spol. s r.o. provede investor stavby opravu tohoto majetku na vlastní náklady a uhradí Teplu Neratovice, spol. s r.o. veškeré vzniklé ztráty včetně ztrát z důvodu přerušení dodávky tepla odběratelům.

Za předpokladu dodržení našich výše uvedených požadavků a podmínek, nemáme námítky vůči vydání stavebního povolení pro stavbu „Parkovací dům Neratovice“.

Platnost vyjádření je 1 rok.

 **Pražská teplotárenská**

Pražská teplotárenská a.s.

Úsek obchodní

170 00 Praha 7, Partyzánská 1/7

⑤

Ing. Marcela Janků
specialista rozvoje tepelných sítí II

Na vědomí:

Teplu Neratovice, spol. s r.o., p. Karel Vacek, vedoucí provozu